

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2026

Dotyczy wykonania robót budowlanych w ramach projektu pt.: „**Rozwój rehabilitacji medycznej poprzez zakup sprzętu medycznego oraz prace adaptacyjne w Centrum Medyczne Zachód Sp. z o.o.**”

Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia

Spis treści

1. Zakres zadań, ogłoszenie zamówienia	2
2. Terminy realizacji robót budowlanych.....	2
3. Specyfikacja szczegółowych warunków oraz zasady realizacji	3

1. Zakres zadań, ogłoszenie zamówienia

Dokument opisuje szczegółowe warunki oraz zasady realizacji, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia, tj. wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji Projektu pn. „**Rozwój rehabilitacji medycznej poprzez zakup sprzętu medycznego oraz prace adaptacyjne w Centrum Medyczne Zachód Sp. z o.o.**”

Projekt opracowała i realizuje firma **CENTRUM MEDYCZNE "ZACHÓD" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**. Projekt realizowany w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, **Priorytet:** 6 Fundusze europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury dla mieszkańców, **Działanie:** 6.9 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną. W ramach zamówienia firma **CENTRUM MEDYCZNE "ZACHÓD" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** jako Zamawiający zakontraktuje wykonanie w postaci następujących zadań, zgodnych ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie numer **FEKP.06.09-IZ.00-0036/25**

2. Terminy realizacji robót budowlanych

Terminy realizacji zadań.

ROBOTY BUDOWLANE:		
Lp.	Przedmiot zamówienia	Termin realizacji
1.	1. Prace adaptacyjne dotyczące modernizacji infrastruktury - 1 kpl.	Termin rozpoczęcia prac po podpisaniu umowy od 23.02.2026 r. do 29.03.2026 r.

Godziny realizacji prac:

Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości funkcjonowania poradni, roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie:

- w dni robocze w godzinach od 17:00 do 7:00,
- w weekendy (sobota–niedziela) – bez ograniczeń godzinowych. Zamawiający zapewnia dostępność placówki we wskazanych przedziałach czasowych i w weekendy.

3. Specyfikacja szczegółowych warunków oraz zasady realizacji

ROBOTY BUDOWLANE:		
Lp.	Nazwa działania/przedmiot zamówienia	Minimalne parametry techniczne
1.	1. Prace adaptacyjne dotyczące modernizacji infrastruktury - 1 kpl.	<ul style="list-style-type: none"> o Dostosowanie pomieszczeń do potrzeb pacjentów i personelu. o Prace zgodne z obowiązującymi normami budowlanymi i sanitarnymi. o Poprawa warunków pracy i komfortu pacjentów, co sprzyja lepszej rehabilitacji. o Uzasadnienie: Modernizacja infrastruktury jest kluczowa dla dostosowania placówki do potrzeb pacjentów i zapewnienia komfortu. o Zastosowanie: Poprawa komfortu i funkcjonalności przestrzeni rehabilitacyjnej. <p>Prace adaptacyjne w przychodni Centrum Medycznego "Zachód" w Bydgoszczy będą polegały na kompleksowej modernizacji istniejącej infrastruktury budowlanej. Główne działania skoncentrują się na remoncie wewnątrz oraz dostosowaniu pomieszczeń do aktualnych potrzeb pacjentów i personelu.</p> <p>Zakres Prac:</p> <ol style="list-style-type: none"> Remont Pomieszczeń: <ul style="list-style-type: none"> o Wykonanie sufitów podwieszanych oraz ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych. o Przygotowanie otworów w ściankach działowych pod montaż drzwi i naświetli. Wymiana Okien:

		<ul style="list-style-type: none"> ○ Montaż nowych okien PCV, co przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej budynku. <p>3. Modernizacja Podłóg:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Rozbiórka starych posadzek oraz montaż nowych płytek ceramicznych, co poprawi estetykę i funkcjonalność wnętrza. <p>4. Remont Łazienek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Wymiana armatury sanitarnej, w tym umywalek i misek ustępowych, a także dostosowanie łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych. <p>5. Prace Wykończeniowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Tynkowanie, malowanie ścian oraz montaż cokołików przyściennych, co wpłynie na ogólny wygląd i komfort użytkowania. <p>6. Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Wymiana oświetlenia na nowoczesne oprawy LED oraz modernizacja instalacji elektrycznej i wentylacyjnej. <p>7. Zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Montaż poręczy i uchwytów dla osób niepełnosprawnych oraz podajników na ręczniki i mydło. <p>Czas Realizacji: Przewidziany termin zakończenia prac to 2-3 miesiące od rozpoczęcia.</p> <p>Modernizacja przychodni ma na celu nie tylko poprawę estetyki, ale przede wszystkim zwiększenie funkcjonalności oraz komfortu pacjentów i personelu, co jest kluczowe dla świadczonej opieki medycznej.</p>
--	--	---

Zakres prac obejmuje roboty budowlane z branży architektoniczno-konstrukcyjnej, które zostały sporządzone i doprecyzowane w oparciu o dokumentację projektową. **Opis robót architektoniczno- budowlanych w projekcie:**

Prace **budowlane** obejmują:

**Remont pomieszczeń w Centrum Medycznym "Zachód" Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 138
85-429 Bydgoszcz**

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	3	4
1	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYPREX	m2	238,810
2	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.40.06)	m2	6,700
3	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli	szt.	2,000
4	Dostawa i montaż okna PCV (przyjęto 2 szt. o wym. 1,5 x 2,0 m)	m2	6,000
5	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych-schody	m2	9,588
6	Rozbiórka cokolików	m	7,990
7	Warstwy niwelująco-wyrównawcze grubości 2 mm zatarte na gładko- wyrównanie stopni schodów po skuciu płytek ceramicznych	m2	9,588
8	Okładziny schodów z kształtek o wymiarach np. 30x30 cm- stopnica	m	20,400
9	Okładziny schodów z kształtek o wymiarach np. 30x15 cm- podstopnica	m	20,400
10	Cokoliki schodów o wysokości 8 cm z kształtek bez przycinania	m	7,990
11	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych-podłoga	m2	154,280
12	Warstwy niwelująco-wyrównawcze grubości 2 mm zatarte na gładko- wyrównanie stopni schodów po skuciu płytek ceramicznych	m2	154,280
13	Posadzki płytkowe z płytek ceramicznych; płytki 60x60 cm układane na klej metodą kombinowaną	m2	54,280
14	Cokoliki przyściennie na kleju o wysokości 8 cm	m	145,600
15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych- ściana	m2	19,000
16	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe wewnętrzne, grubości 10 mm	m2	19,000
17	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach	m2	32,400

18	Grunтовanie podłóža	m2	473,550
19	Malowanie farbą emulsyjną	m2	319,270
20	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	154,280
21	Rozebranie drewnianych podłóg	m2	77,900
22	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej	m2	177,990
23	Remont łazienki nr 1	m2 p.u.	2,250
24	Remont łazienki nr 2	m2 p.u.	2,950
25	Umywalki porcelanowe z baterią umywalkową- dostawa i montaż	kpl.	2,000
26	Wymiana miski ustępowej porcelanowej	szt.	2,000
27	Poręcze i uchwyty dla niepełnosprawnych- dostawa i montaż	kpl.	2,000
28	Podajnik na papier toaletowy- dostawa i montaż	kpl.	2,000
29	Podajnik na ręczniki papierowe- dostawa i montaż	kpl.	2,000
30	Podajnik na mydło w płynie- dostawa i montaż	kpl.	2,000
31	Oprawy oświetleniowa rastrowa LED szara IP20- dostawa i montaż	kpl.	2,000
32	Wymiana gniazd instalacyjnych	szt.	8,000
33	Wymiana włącznika do światła	szt.	2,000
34	Parapet wewnętrzny z tworzywa sztucznego o szerokości 25 cm- dostawa i montaż	m	3,000
35	Wentylator wyciągowy do łazienki - dostawa i montaż	kpl.	2,000
36	Drzwi wewnętrzne bezklasowe łazienkowe 100 x 205 cm- dostawa i montaż	kpl.	2,000
37	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	11,504

.....

Podpis Oferenta